

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,4**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,4
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3308,3 кв. м.
10	Площадь подвала	928 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	270 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 82694 руб. 89 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	отсыпка и планировка территории	план работ на 2019 год	выполнено	
2	ремонт водосточной воронки у второго подъезда	план работ на 2019 год	выполнено	
3	замена труб канализации третьего подъезда	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19
5	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	01.10.19-08.10.19, 14.10.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,4 с января по декабрь 2019г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>282787</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>698905</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	636182
начислено за встроенные помещения	24882
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	37841
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>678960</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	635227
оплачено за встроенные помещения	8000
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35733
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>616282</b>
Содержание общего имущества МКД	442111
Текущий ремонт общего имущества МКД	19378
Расходы на управление многоквартирным домом	129981
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24812

<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>62678</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>302732</b>
долг за собственниками жилых помещений	207014
долг за встроенными помещениями	95718
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>144623</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:</b>	<b>104258</b>
<b>материалы</b>	<b>8812</b>
<b>установка информационных досок</b>	<b>582</b>
электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	14504
ремонт квартир	1920
по договору разборка кладовок в подвальном помещении	50127
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия	1200
ремонт кровельного покрытия	1791
открытие подвальных окон	616
по договору содержание мест накопления тко	405
по договору автоуслуги по вывозу мусора спридомовой территории	912
ремонт оконных откосов	13082
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8877
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1430
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

